

ДОГОВОР № 02/24
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

09 января 2024 года

пос. Новый

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Телепенко Юрия Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Георгиевская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача **Медовой Татьяны Муратовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с решением Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 года № 318-27 «О согласовании передачи во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель получает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилое помещение № 23, общей площадью 17,5 кв.м, расположенное на первом этаже в здании школы по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Новый ул. 60 лет СССР д 14, кадастровый номер 26:25:091116:72 (далее - помещения), для медицинского обслуживания учащихся школы.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления на основании постановления Администрации Георгиевского муниципального района СК от 17.06.2011 № 499, постановления Администрации Георгиевского муниципального района СК от 22.04.2005 № 89 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2011 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-41/2001/2011-18 и выдано свидетельство серия 26 АЗ № 974755.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Сдача помещений в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2.2. Неотделимые улучшения передаваемого в безвозмездное пользование помещений производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Неотделимые улучшения, производимые Ссудополучателем, возмещению не подлежат, и переходят в муниципальную собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

Ссудодатель принимает на себя следующие обязанности:

3.1. После подписания данного договора предоставляет помещения Ссудополучателю по акту приёма-передачи, в котором указывается техническое состояние передаваемых помещений на момент сдачи в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудодатель имеет право производить необходимые проверки с целью осуществления контроля за выполнением условий настоящего договора.

3.3. Не чинить Ссудополучателю препятствий по использованию помещений.

3.4. Своевременно сообщать Ссудополучателю об изменении банковских, почтовых и прочих реквизитов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ссудополучатель имеет следующие права и принимает на себя следующие обязательства:

- 4.1. Своевременно принять от Ссудодателя передаваемые помещения, указанные в подпункте 1.1. настоящего договора безвозмездного пользования по акту приёма-передачи.
- 4.2. Использовать предоставленные помещения исключительно в целях, установленных в подпункте 1.1. настоящего договора.
- 4.3. Перепланировку и переоборудование предоставленных помещений осуществлять только с письменного разрешения Ссудодателя.
- 4.4. Обеспечить беспрепятственный пропуск на предоставленный объект Ссудодателя для осуществления им контроля за использованием предоставленных помещений в соответствии с условиями настоящего договора и эксплуатационными требованиями, в том числе, если проверки предоставленных помещений проводятся Ссудодателем без предварительного предупреждения.
- 4.5. Нести полную материальную ответственность за предоставленные помещения.
- 4.6. Если состояние предоставленных помещений в результате действий Ссудополучателя или неприятия им необходимых и своевременных мер ухудшится, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами за счёт своих средств или возмещает нанесённый ущерб Ссудодателю, в установленном законодательством порядке.
- 4.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении предоставленных помещений, и сдать Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии.
- 4.8. По истечении срока договора или его досрочном прекращении передать Ссудодателю предоставленные помещения в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Ссудополучателя, при этом все произведенные в предоставленном объекте помещения, перестройки и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность.
- 4.9. Своевременно сообщать Ссудодателю об изменении банковских, почтовых и прочих реквизитов.
- 4.10. Ссудополучатель имеет право досрочно прекратить действие настоящего договора, уведомив об этом Ссудодателя, не позднее, чем за один месяц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с **09 января 2024 года**, действует по **08 января 2029 года** и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01 января 2024 года**.
- 5.2. Изменения условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случае неоднократного грубого нарушения существенных условий заключенного договора.
- 5.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае ненадлежащего исполнения Ссудодателем своих обязательств.
- 5.5. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по инициативе Ссудодателя. В случае отказа Ссудополучателя от внесения изменений в договор и неприятия Ссудодателем такого отказа, договор считается прекращенным.
- 5.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 5.7. Возврат Ссудодателю, находящегося в пользовании помещений, осуществляется в течение трех дней с момента окончания срока действия договора. Передача оформляется актом приема - передачи. Находящиеся в пользовании помещения считаются переданными с момента подписания акта приема-передачи.
- 5.8. В случае расторжения настоящего договора Стороны возвращаются в первоначальное положение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещений, если помещения были испорчены в связи с тем, что они использовались не в соответствии с условиями настоящего договора либо Ссудополучатель передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.4. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного помещения несет Ссудодатель.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края, в установленном законодательством РФ порядке.

К настоящему договору прилагается:

- поэтажный план помещений, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №1)
- Акт приёма-передачи нежилых помещений (Приложение №2),
которые являются неотъемлемой частью договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казённое
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 11 пос.
Нового»

ИНН 2625023990, КПП 262501001
ОГРН 1022601165179

Директор

Ю. А. Телепенко

М.П.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Георгиевская районная больница»

357821, Ставропольский край,
г. Георгиевск, ул. Филатова, 3

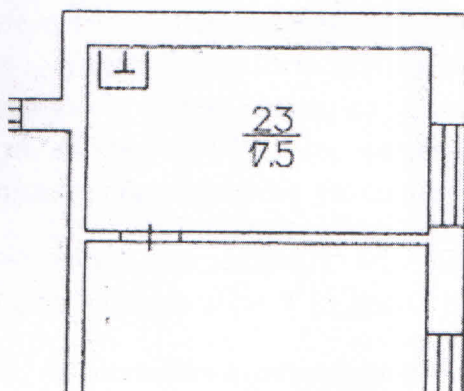
ИНН 2625068302, КПП 262501001
ОГРН 1172651024094,

Главный врач

Т.М. Медова

М.П.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ
(1 этаж)



1. Местоположение объекта согласовано.

Ссудодатель:

Муниципальное казённое
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 11 пос.
Нового»

Директор



Ю. А. Телепенко

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Георгиевская районная больница»

Главный врач



М.П.

Т.М. Медова

АКТ ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

пос. Новый

«09» января 2024 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Телепенко Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Георгиевская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Медовой Татьяны Муратовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель получает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилое помещение № 23, общей площадью 17,5 кв.м, расположенное на первом этаже в здании школы по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Новый ул. 60 лет СССР д 14, кадастровый номер 26:25:091116:72 (далее - помещения), для медицинского обслуживания учащихся школы.

2. Техническое состояние передаваемых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в целях предусмотренных п. 1.1. Договора № 02/24 от 09.01.2024 года.

3. Настоящий акт, являющийся неотъемлемой частью Договора № 02/24 от 09.01.2024 года, составлен в 2-х экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 11 пос.
Нового»

Директор



Ю. А. Телепенко

М.П.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Георгиевская районная больница»

Главный врач



Т.М. Медова

М.П.