

ДОГОВОР №
о передаче в безвозмездное пользование имущества

г. Георгиевск

09.01.2025г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового в лице директора Телепенко Юрия Андреевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Исток», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Сербича Александра Михайловича, действующего на основании Устава, в соответствии с решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28.02.2018г. № 280-10 « О согласовании передачи во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Ссудополучатель принять и своевременно возвратить холодильное, торгово-технологическое, мебельное оборудование, далее именуемое «имущество», сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии по акту приема-передачи, с целью оказания Ссудополучателем услуг по организации питания обучающихся и работников школы.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Сдача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

Ссудодатель принимает на себя следующие обязанности:

3.1. После подписания данного договора предоставляет имущество Ссудополучателю по акту приёма-передачи, в котором указывается перечень, техническое состояние передаваемого имущества на момент сдачи в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудодатель имеет право производить необходимые проверки с целью осуществления контроля за выполнением условий настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ссудополучатель имеет следующие права и принимает на себя следующие обязательства:

4.1. Своевременно принять от Ссудодателя передаваемое имущество по акту приёма-передачи.

4.2. Использовать предоставленное имущество исключительно в целях, установленных в подпункте 1.1 настоящего договора.

4.3. Поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, осуществлять за свой счет ежемесячное техническое обслуживание оборудования пищеблока, за исключением нового оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании и нести все расходы на его содержание.

4.4. Незамедлительно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачества переданного имущества и прекратить его использование. Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах либо продолживший пользоваться переданным имуществом, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при воз-

никновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Ссудодатель несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Ссудополучателя об указанных обстоятельствах своевременно их не устранил, Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор.

4.5. Если передаваемое имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, то Ссудополучатель осуществляет его починку или замену за счет собственных средств.

4.6 Не предоставлять передаваемое имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать их в залог.

4.7. Нести полную материальную ответственность за предоставленное имущество.

4.8. Если состояние предоставленного имущества в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер ухудшится, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами за счёт своих средств или возмещает нанесённый ущерб Ссудодателю, в установленном законодательством порядке.

4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате предоставленного имущества, и сдать Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии. В случае некомплектности или неисправности передаваемого имущества составляется двусторонний акт сдачи-приемки.

4.9. По истечении срока договора или его досрочном прекращении передать Ссудодателю предоставленное имущество в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Ссудополучателя.

4.10. Своевременно сообщать Ссудодателю об изменении банковских и почтовых реквизитов.

4.11. Ссудополучатель имеет право досрочно прекратить действие настоящего договора, уведомив об этом Ссудодателя, не позднее, чем за один месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя или его работников. В частности, Ссудополучатель не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков переданного имущества, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем или его работниками.

5.3. Если Ссудодатель не выполняет свои обязанности по передаче имущества, комплектующих и технической документации, Ссудополучатель вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения договора.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «01» 01 2025 года. Срок действия договора устанавливается «01» 01 2025 года по «31» 12 2025 года.

7.2. Изменения условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случае неоднократного грубого нарушения существенных условий заключенных договоров на организацию питания обучающихся.

7.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае ненадлежащего исполнения Ссудодателем своих обязательств.

7.5. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по инициативе Ссудодателя. В случае отказа Ссудополучателя от внесения изменений в договор и непринятия Ссудодателем такого отказа, договор считается прекращенным.

7.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Возврат Ссудодателю, находящегося в пользовании помещения, осуществляется в течение трех дней с момента окончания срока действия договора. Передача оформляется актом приема-передачи. Находящееся в пользовании имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

7.8. В случае расторжения настоящего договора Стороны возвращаются в первоначальное положение.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудодатель.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового ИНН 2625023990, КПП 262501001, 357819, Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Новый ул. 60 лет СССР, 14 БИК БИК: 010702101 р/с 03231643075150002100, УФК по Ставропольскому краю (МКОУ СОШ № 11 пос. Нового л/с 03213D28040)

Ссудополучатель:
Открытое акционерное общество «Исток», 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 86, ИНН 2625004524, КПП 262501001, ОГРН 1022601171230

К настоящему договору прилагается:
 Акт приёма-передачи в безвозмездное пользование имущества

Подписи сторон:

Ссудодатель: Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11 пос. Нового»	Ссудополучатель: Открытое акционерное общество «Исток»
Директор  Ю.А.Телепенко	Генеральный директор  А.М. Сербич

(Handwritten signatures)

А К Т

приема-передачи в безвозмездное пользование имущества

г. Георгиевск

09.01.2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Телепенко Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Исток», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Сербича Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Комплектующие	Техническая документация
1.	Посудомоечная машина Silanos N700	Стакан для вилок и ложек Три пластмассовых ящика Шланг для подсоединения воды	Паспорт
2.	Электрическая плита	Три конфорки	Паспорт
3.	Холодильник двухкамерный «Атлант», завод – изготовитель «Атлант», г. Минск	Опора Две корзины Сосуд для овощей или фруктов Две полки-стекло Бак с крышкой (для мяса или рыбы) Полка (прутковая) Полка (для бутылок) Упор задний Емкость с крышкой Масленка с крышкой Емкость с крышкой (для пахучих продуктов или лекарств) Два ограничителя Два прутка Вкладыш для яиц Барьер-полка Барьер Форма для льда Лопатка Ерш	Паспорт
4.	Мармит для подогрева	Четыре гастрономических с крышкой	Паспорт
5.	Мармит для охлаждения	Холодильная витрина со стеклом	Паспорт

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 договора о передаче в безвозмездное пользование имущества от 09.01.2025 № 1

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого имущества.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Ссудодатель: Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Нового»	Ссудополучатель: Открытое акционерное общество «Исток»
Директор	Генеральный директор
 ЮА. Телепенко	 А.М. Сербич

Риски